



VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

Kauno technologijos universitetui
El. p.: ktu@ktu.lt;
gediminas.kasiliauskas@ktu.lt

2016-04-15 Nr. (15.1-22)-SK4-3555
Į 2016-04-08 Nr. DV10-313

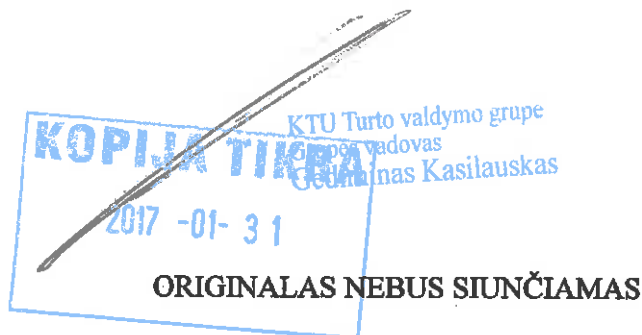
IŠVADA DĖL INVESTUOJAMO IR NUMATOMO PARDUOTI VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO POREIKIO KITOMS VALSTYBĖS INSTITUCIJOMS AR ĮSTAIGOMS

Valstybės įmonė Turto bankas, pagal kompetenciją išnagrinėjusi Kauno technologijos universiteto 2016 m. balandžio 8 d. raštu Nr. DV10-313 (toliau – Raštas) pateiktą informaciją ir vadovaudamasi Sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. liepos 4 d. nutarimu Nr. 758 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016 m. vasario 18 d. nutarimo Nr. 149 redakcija), 10.2 punktu, teikia centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo išvadą, kad Rašte nurodytas investuojamas ir numatomas parduoti valstybės nekilnojamas turtas, esantis Kauno mieste, nėra reikalingas kitoms valstybės institucijoms ar įstaigoms jų funkcijoms atlikti, kadangi Valstybės turto informacinėje paieškos sistemoje toks poreikis neužregistruotas. Patalpų ploto poreikio ataskaitą pridedame.

PRIDEDAMA. Valstybės turto informacinės paieškos sistemos Patalpų ploto poreikio ataskaita 2016 m. balandžio 13 d., 1 lapas.

Projektų skyriaus viršininkas

Laimas Daniūnas



Marius Umbražiūnas, tel. (8-5) 268 4943, mob. (8-607) 21679, el. p.: marius.umbraziunas@turas.lt

Valstybės įmonė
Kęstučio g. 45
LT-08124 Vilnius

Tel.: (8-5) 278 0900, 278 0909
Faks (8 5) 275 1155
El. p. info@turas.lt
<http://www.turas.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 112021042
PVM mokėtojo kodas LT 120210411

Patalpų ploto poreikių ataskaita
Vykdyto data: 2016.04.13

Grupė	Objektas	Adresas	Plotas, m²	Paviršius	Tipas	Reikalingas	Įrašymo data	Plotas, m²	Plotas, m²	Plotas, m²
B1	Finansinių nusikaltimų tyrimo tarnyba prie Vidaus reikalų ministerijos, B1	Panevėžio m. sav. 550 m²	Panevėžio m. sav.	Administracinė	Ne	Aktyvus	2016.01.11	550,00	13,75	40
		Šiaulių m. sav. 570 m²	Šiaulių m. sav.	Administracinė	Ne	Aktyvus	2016.01.11	570,00	13,57	42
	Lietuvos metrologijos inspekcija, B1	Vilniaus m. sav. 290 m²	Vilniaus m. sav.	Administracinė	Taip	Aktyvus	2016.01.07	290,00	14,50	20
	Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, B1	Vilniaus m. sav. 350 m²	Vilniaus m. sav.	Administracinė	Taip	Aktyvus	2016.02.04	350,00	21,88	16
		Vilniaus m. sav. 360 m²	Vilniaus m. sav.	Administracinė	Taip	Aktyvus	2016.04.07	360,00	21,18	17
	Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Utenos regiono aplinkos apsaugos departamentas, B1	Utenos r. sav. 100 m²	Utenos r. sav.	Gamybos ir sandėliavimo	Taip	Aktyvus	2015.05.07	100,00	1,49	53
	Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija, B1	Vilniaus m. sav. 2500 m²	Vilniaus m. sav.	Administracinė	Ne	Aktyvus	2015.12.02	2500,00	15,15	165
	Techninės pagalbos neįgaliesiems centras prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, B1	Marijampolės sav. 100 m²	Marijampolės sav.	Administracinė	Ne	Aktyvus	2016.04.12	100,00	50,00	2
		Tauragės r. sav. 100 m²	Tauragės r. sav.	Administracinė	Ne	Aktyvus	2016.04.12	100,00	50,00	2
		Utenos r. sav. 100 m²	Utenos r. sav.	Administracinė	Ne	Aktyvus	2016.04.12	100,00	50,00	2
	Valstybinė kalbos inspekcija, B1	Vilniaus m. sav. 200 m²	Vilniaus m. sav.	Administracinė	Ne	Aktyvus	2015.10.23	200,00	20,00	10
	Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, B1	Druskininkų sav. 20 m²	Druskininkų sav.	Transporto ir garažų	Taip	Aktyvus	2016.01.20	20,00	20,00	1
		Mažeikių r. sav. 20 m²	Mažeikių r. sav.	Transporto ir garažų	Taip	Aktyvus	2016.01.20	20,00	20,00	1
		Plungės r. sav. 20 m²	Plungės r. sav.	Transporto ir garažų	Taip	Aktyvus	2016.01.20	20,00	20,00	1
		Plungės r. sav. 25 m²	Plungės r. sav.	Administracinė	Taip	Aktyvus	2015.05.27	25,00	25,00	1
VI	Valstybės įmonė Registrų centras, VI	Kretingos r. sav. 130 m²	Kretingos r. sav.	Administracinė	Taip	Aktyvus	2016.03.24	130,00	16,25	8
		Vilniaus m. sav. 600 m²	Vilniaus m. sav.	Administracinė	Ne	Aktyvus	2015.11.17	600,00	12,00	50
	Valstybės įmonė "Telšių regiono keliai", VI	Mažeikių r. sav. 724,78 m²	Mažeikių r. sav.	Administracinė	Taip	Aktyvus	2015.09.07	724,78	80,53	9

Analizės ir priežiūros skyriaus viršininkas

Marius Umbrasas

2016-04-19

KOPIJA TIKRA

2017-01-31

KTU Turto valdymo grupė
Grupės vadovas
Gediminas Kasilauskas



KAUNO TECHNOLOGIJOS UNIVERSITETAS

Viešoji įstaiga, K. Donelaičio g. 73, 44249 Kaunas.
Tel. (8 37) 30 04 21 / 30 00 00, faks. (8 37) 32 41 44, ktu.edu, el. p. ktu@ktu.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 111950581

Turto bankui
Kęstučio g. 45
08124 Vilnius

2016-04-07 Nr. DV 10-313

DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO INVESTAVIMO Į KAUNO TECHNOLOGIJOS UNIVERSITETĄ IR ĮSTATINIO KAPITALO DIDINIMO

Kauno technologijos universitetas (toliau – Universitetas) įgyvendina Universiteto tarybos nutarimu patvirtintą Universiteto strategiją 2012–2020 m., kuri yra grindžiama Universiteto tradicijomis ir stiprybėmis – ryšiais su verslu ir pramone, plačiu, su technologijomis susijusių, studijų ir tyrimų spektru, taip pat didėjančiais šalies poreikiais ir tarptautinėmis raidos tendencijomis. Universiteto strategija nustato esminius studijų ir mokslo valdymo pertvarkos principus, turinčius užtikrinti aukštą tarptautinį mokslinių tyrimų lygį ir jų tarpdisciplinariškumą bei tarpkryptiškumą plėtrą, atviras ir lanksčias mokslu ir probleminiu mokymu grįstas studijų programas bei pažangius studijų metodus, jaukią ir remiančią aplinką, Universiteto patrauklumą studentui, dėstytojui, verslui ir socialiniams partneriams. Siekdamas įgyvendinti išsikeltus strategijos tikslus ir užsibrėžtus uždavinius, Universitetas planuoja įgyvendinti projektą „Valstybės nekilnojamojo turto investavimas į Kauno technologijos universitetą ir įstatinio kapitalo didinimas“. Šis projektas yra skirtas infrastruktūros optimizavimui, išdėstant jį kompleksiskai vienoje teritorijoje (Universiteto Studentų miestelyje) pagal mokslo kryptis, įrengiant patalpas pagal šiuolaikinius reikalavimus studijų ir mokslo veikloms vykdyti bei efektyviai valdyti infrastruktūrą. Universitetas ketina Vyriausybės prašyti investuoti 6 nekilnojamojo turto objektus (sąrašas pridedamas).

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 22 straipsniu, Lietuvos Respublikos mokslo ir studijų įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. liepos 4 d. nutarimu Nr. 758 „Dėl sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu tvarkos aprašu (toliau – Tvarkos aprašas), Universitetas teiks Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministerijai projektą „Valstybės nekilnojamojo turto investavimas į Kauno technologijos universitetą ir įstatinio kapitalo

KTU Turto valdymo grupė
Grupės vadovas
Gediminas Kasilauskas

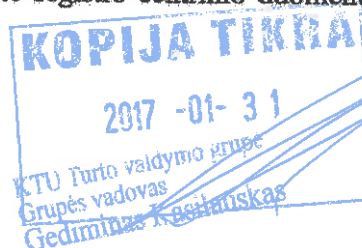
didinimas“ kartu su prašymu teikti pasiūlymą Lietuvos Respublikos Vyriausybei dėl sprendimo investuoti valstybės turtą priėmimo.

Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad 2014 m. rugpjūčio 27 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybė, nutarimu Nr. 824 „Dėl valstybės turto investavimo ir viešosios įstaigos Kauno technologijos universiteto savininko kapitalo didinimo“, investavo 5 nekilnojamo turto objektus už 3,23 mln. Eur. Šiuo metu yra parduoti du iš penkių objektų už 1,7 mln. Eur. Taip pat 2015 m. rugsėjo 16 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybė, nutarimu Nr. 999 „Dėl valstybės turto investavimo ir viešosios įstaigos Kauno technologijos universiteto savininko kapitalo didinimo“ investavo papildomus 5 nekilnojamojo turto objektus už 0,185 mln. Eur.

Atsižvelgiant į valstybei ar savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto, kaip įnašo, perdavimo atvejus, Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 22 straipsnio 1 dalį ir Tvarkos aprašo 10.2 punktą, prie minėto pasiūlymo turi būti pridėta centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo išvada, kurioje būtų nurodyta, ar investuojamo ir numatomo parduoti valstybės nekilnojamojo turto nereikia kitoms valstybės institucijoms ar įstaigoms jų funkcijoms atlikti. Prašome Jūsų institucijos, kaip centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo, pateikti išvadą.

PRIDEDAMA:

1. Kauno technologijos universiteto prašomo investuoti nekilnojamo turto sąrašas, 3 lapai.
2. 2015 m. balandžio 1 d. Kauno technologijos universiteto senato nutarimu V3-S-5 „Dėl pritarimo rektoriaus teikiamai universiteto 2014 metų veiklos ataskaitai“ patvirtinta ataskaita, 90 lapų.
3. 2013 m. spalio 23 d. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo Nr. 20/205323 patvirtinta kopija, 9 lapai.
4. 2013 m. spalio 23 d. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo Nr. 20/73714 patvirtinta kopija, 3 lapai.
5. 2013 m. spalio 23 d. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo Nr. 20/263919 patvirtinta kopija, 2 lapai.
6. 2015 m. rugpjūčio 7 d. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo Nr. 20/203231 patvirtinta kopija, 5 lapai.
7. 2012 m. liepos 19 d. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo Nr. 20/232762 patvirtinta kopija, 2 lapai.
8. 2015 m. balandžio 13 d. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo Nr. 20/59982 patvirtinta kopija, 3 lapai



9. 2015 m. lapkričio 2 d. Turto vertinimo ataskaitos Nr. 01-15-624 patvirtinta kopija, 38 lapai.
10. 2015 m. lapkričio 2 d. Turto vertinimo ataskaitos Nr. 01-15-625 patvirtinta kopija, 66 lapai.
11. 2015 m. lapkričio 2 d. Turto vertinimo ataskaitos Nr. 01-15-623 patvirtinta kopija, 46 lapai.
12. 2015 m. lapkričio 2 d. Turto vertinimo ataskaitos Nr. 01-15-627 patvirtinta kopija, 55 lapai.
13. 2015 m. lapkričio 2 d. Turto vertinimo ataskaitos Nr. 01-15-626 patvirtinta kopija, 37 lapai.
14. 2015 m. lapkričio 2 d. Turto vertinimo ataskaitos Nr. 01-15-622 patvirtinta kopija, 44 lapai.

Rektorius



Petras Baršauskas

Gediminas Kasilauskas, tel. 8 696 11 067, el. p. gediminas.kasilauskas@ktu.lt



KTU Turto valdymo grupė
Grupės vadovas
Gediminas Kasilauskas

**KAUNO TECHNOLOGIJOS UNIVERSITETO PRAŠOMO INVESTUOTI NEKILNOJAMOJO
TURTO SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Turto pavadinimas	Archy vinės bylos Nr.	Unika lus Nr.	Nekilnojamo jo turto (pastato, kuriame yra perduodamo s patalpos) pažymėjima s plane	Bendra s / užstaty tas perduo damas plotas, kv. m.	Įsigiji mo savikai na, Eur	Likutin ė vertė, Eur (2016- 02-29)	Bendr a turto rinkos vertė, Eur
1.	Pastatas – Universitetas Kaunas, K. Donelaičio g. 73	19/9762	1993- 5006- 0010	1C4p	5753,17	305700 0	305700 0	14490 00
2.	Pastatas – Administracinis Kaunas, K. Donelaičio g. 73	19/9762	1993- 5006- 0021	2C2p	218,18	19646, 37	7353,3 2	55000
3.	Pastatas – Hidrotechnikos laboratorija Kaunas, K. Donelaičio g. 73	19/9762	1993- 5006- 0032	3C2p	458,88	38521, 49	13078, 82	17400 0
4.	Pastatas – Garažas Kaunas, K. Donelaičio g. 73	19/9762	1993- 5006- 0043	4G1p	297,27	9163,5 8	3111,2 4	39000
5.	Pastatas – Garažas Kaunas, K. Donelaičio g. 73	19/9762	1993- 5006- 0065	6G1p	264,47	7954,7 0	3127,6 1	36000
6.	Pastatas – Sandėlis Kaunas, K. Donelaičio g. 73	19/9762	1993- 5006- 0108	9F1p	20,32	1400,0 2	503,72	4000
7.	Kiti statiniai (inžineriniai) – Kiemo statiniai (kiemo aikštelė) Kaunas, K. Donelaičio g. 73	19/9762	1993- 5006- 0098	-	-	2291,1 8	1277,6 3	5000
Bendra nekilnojamojo turto (1-7 punktai) rinkos vertė 2015 m. lapkričio 2 d.						313597 7,34	308545 2,34	17620 00

KOPIJA TIKRA

2017-01-31

KTU Turto valdymo grupė
Grupės vadovas
Gediminas Kasilauskas

eil. Nr.	Turto pavadinimas	Archyvinės bylos Nr.	Unikalūs Nr.	Nekilnojamojo turto (pastato, kuriame yra perduodamos patalpos) pažymėjimas plane	Bendra s / užstatytas perduodamas plotas, kv. m.	Įsigijimo savikaina, Eur	Likutinė vertė, Eur (2016-02-29)	Bendra turto rinkos vertė, Eur
8.	Negyvenamoji patalpa – Viešbutis (su rūšio patalpomis 1a.: nuo 5-1 iki 5-42 (346,73 kv. m), rūšio patalpos: nuo R-3 iki R-18, nuo R-36 iki R-45 (290,15 kv. m), su dalimi bendro naudojimo patalpų: R-25; nuo R-28 iki R-34 (67,04 kv. m) Kaunas, A. Mickevičiaus g. 39	19/1938 6	1995-6026-0013:0061	Pastatas, kuriame yra patalpa: 1995-6026-0013, 2A4p	636,88	48241,43	17631,43	148000
Bendra nekilnojamojo turto (8 punktas) rinkos vertė 2015 m. lapkričio 2 d.						48241,43	17631,43	148000
10.	Pastatas – Universitetas Kaunas, Gedimino g. 43	19/2429 2	1988-8000-5015	1B3p	1477,32	24270	24270	420000
11.	Kiti statiniai (inžineriniai) – Kiemo statiniai (kiemo aikštelė (396 kv. m.)) Kaunas Gedimino g. 43	19/2429 2	4400-2343-2468	-	-	762,86	439,08	5000
Bendra nekilnojamojo turto (10-11 punktai) rinkos vertė 2015 m. lapkričio 2 d.						25032,86	24709,08	425000
12.	Negyvenamoji patalpa – Įstaigos patalpos (patalpos, pažymėtos: nuo 1-1 iki 1-36, nuo 6-1 iki 6-12, nuo 7-1 iki 7-20, nuo 10-1 iki 10-16, nuo 11-1 iki 11-30, nuo 12-1 iki 12-32, nuo 13-1 iki 13-12) Kaunas, Laisvės al. 55	19/1495 1	1993-0031-3017:0005	Pastatas, kuriame yra patalpa: 1993-0031-3017, 1C5p	2669,8	2213000	2213000	816000
Bendra nekilnojamojo turto (12 punktas) rinkos vertė 2015 m. lapkričio 2 d.						2213000	2213000	816000
13.	Pastatas – Universitetas Kaunas, Kęstučio g. 8	19/1448 8	1993-6014-7018	1C4p	1764,12	261184,55	155966,65	516100
14.	Pastatas – Ūkinis pastatas (34,00 kv. m.) Kaunas, Kęstučio g. 8	19/1448 8	1993-6014-7020	3I1p	34	5385,19	2179,31	3700
15.	Pastatas – Ūkinis pastatas (5,00 kv. m) Kaunas, Kęstučio g. 8	19/1448 8	1993-6014-7031	4I1p	5	1211,77	490,40	600
16.	Pastatas – Ūkinis pastatas (9,00 kv. m) Kaunas, Kęstučio g. 8	19/1448 8	1993-6014-7042	5I1p	9	1480,83	599,40	900
17.	Kiti statiniai (inžineriniai) – Kiemo statiniai (kiemo aikštelė, tvora) Kaunas, Kęstučio g. 8	19/1448 8	1993-6014-7053	-	-	3921,4	1914,58	1700

KOPIJ
2017-01-13 1

KTU Turto valdymo grupė
Grupės vadovas
Gediminas Kasilauskas

Bendra nekilnojamojo turto (13-17 punktai) rinkos vertė 2015 m. lapkričio 2 d.						273183 ,81	161150 ,34	52300 0
Eil. Nr.	Turto pavadinimas	Archy vinės bylos Nr.	Unika lus Nr.	Nekilnojamo jo turto (pastato, kuriame yra perduodamo s patalpos) pažymėjima s plane	Bendra s / užstaty tas perduo damas plotas, kv. m.	Isigiji mo savikai na, Eur	Likutin ė vertė, Eur (2016- 02-29)	Bendr a turto rinkos vertė, Eur
18.	Pastatas – Mokslo įstaiga Kaunas, Kęstučio g. 27	19/1514 9	1993- 4011- 2014	1C4p	5861,59	376700 0	376700 0	13300 00
19.	Pastatas – Sandėlis Kaunas, Kęstučio g. 27	19/1514 9	1993- 4011- 2069	3F1p	57,27	1254,0 5	248,01	7000
20.	Pastatas – Laboratorija Kaunas, Kęstučio g. 27	19/1514 9	1993- 4011- 2025	4C1p	166,18	235000	235000	98000
21.	Pastatas – Mokslo įstaiga Kaunas, Kęstučio g. 27	19/1514 9	1993- 4011- 2080	6C3p	478,11	87106, 12	16358, 99	74000
22.	Pastatas – Garažas Kaunas, Kęstučio g. 27	19/1514 9	1993- 4011- 2103	8G1p	147,29	3708,2 9	2647,3 0	15000
23.	Pastatas – Dirbtuvės Kaunas, Kęstučio g. 27	19/1514 9	1993- 4011- 2076	9G1p	288,54	25547, 96	20123, 33	36000
24.	Pastatas – Garažas Kaunas, Kęstučio g. 27	19/1514 9	1993- 4011- 2058	10G1p	20,03	417,05	292,99	2000
25.	Pastatas – Sandėlis Kaunas, Kęstučio g. 27	19/1514 9	1993- 4011- 2180	18F1p	14,17	567,66	439,68	2000
26.	Kiti statiniai (inžineriniai) – Kiemo statiniai (kiemo aikštelė b1, tvora t1) Kaunas, Kęstučio g. 27	19/1514 9	1993- 4011- 2190	-	-	11515, 00	6628,1 3	14000
Bendra nekilnojamojo turto (18-26 punktai) rinkos vertė 2015 m. lapkričio 2 d.						413211 6,13	404873 8,43	15780 00
IŠ VISO						982755 1,57	955068 1,62	52520 00

Rektorius

Petras Baršauskas

2017 -01- 31

Gediminas Kasilauskas, tel. (8 696) 11 067, el. p. Gediminas.kasilauskas@ktu.lt

KTU Turto valdymo grupė
Grupės vadovas
Gediminas Kasilauskas